

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "АКВАСеть" о выполненных за 2022 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, микрорайон №5, дом №3

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2022г., всего	8 767 121,18	
1.1 в том числе:текущий ремонт	1 170 772,57	97 564,38
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	5 484 843,82	457 070,32
1.3 услуга управления	1 239 797,70	103 316,48
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	720 760,85	60 063,40
1.5 Очистка придомовой территории от снега, вывоз и размещение на полигоне	150 946,24	
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2023г.	1 996 819,49	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	469
в том числе : отопление (шт.)	123
водоснабжение (шт.)	162
водоотведение (шт.)	72
электроснабжение (шт.)	48
конструктивные элементы (шт.)	60
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	4
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Техническое обслуживание индивидуального теплового пункта	
Техническое обслуживание лифтового хозяйства	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства:	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства):	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Ремонт тамбурных дверей (9 подъезд)	600,09
Восстановление подвального отопления (изготовление и монтаж регистров)	95 025,55
Замена почтовых ящиков (3 подъезд)	27 281,98
Замена запорной арматуры в подвале; в МОП, кв. 36, кв. 37	5 835,57
Замена замка в помещении электрощитовой (ВРУ) (подъезд № 2,5,7,9)	2 230,16
Замена светильника освещение (подъезд №4)	39 497,72
Замена тамбурных дверей (подъезд №6)	22 408,40
Частичный ремонт мягкой кровли кв. 136, 182, 184, 241, 270, лифтовая ; замена доводчика (подъезд №7)	14 779,09
Посадка цветов	26 021,32
Отсыпка придомовой территории грунтом	39 916,80
Ремонт межпанельных швов кв.136(24,6м.п.); кв. 257(3,9м.п.), кв. 185(13,1м.п.), кв. 109(12,6м.п.) всего= 54,2м.п	48 373,50
Частичный ремонт крылец (подъезд №4,5); замена информационного стенда	12 032,14
Частичный ремонт мягкой кровли, ремонт стяжки тамбуров и подъезда , обшивка и утепление тамбура (подъезд №4)	134 375,49
Замена почтовых ящиков (подъезд №4,5), монтаж короба из ГКЛ (4 подъезд)	37 386,05
Косметический ремонт подъездов № 4,5 и тех. этажа под. № 6.	483 202,49
Замена доводчика (подъезд №5,6)	15 287,77
Замена сетей канализации в МОП	5 443,50
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2022г.	1 009 697,62
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2022г. с учетом остатка 2021г.	-593 000,68
3.3. Установка и эксплуатация рекламной конструкции	34 699,56
3.4. Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1+п.3.3.)	-397 226,17
3.5. Плановое начисление по текущему ремонту на 2023 г. с учетом остатка(перерасхода) 2022 года	947 085,35

Планируемые работы по текущему ремонту на 2023г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Частичный ремонт кровли	
Ремонт межпанельных швов	
Замена информационного стенда	подъезд №4,5
Косметический ремонт	подъезд №7,11
Посадка цветов	
Ремонт крылец	под. №2,3,5,7,8,9 + зап.выход под. 2,4,5,7
Восстановление разрушенного участка отмостки	по периметру дома
Работы по ремонту сетей теплоснабжения и водоотведения	
Ремонт лебедки лифта - замена редуктора	подъезд №4
Ремонт лифтового оборудования (замена электронных плат, замена силовых трехфазных пускателей гл.привода)	лифт
Замена светильников на светодиодные фотоакустические	подъезд № 5,7,11
Замена светильников наружного освещения на светодиодные энергоэффективные	подъезд №1-11